

## Revisión del grado de cumplimiento de las previsiones

Témpore Properties SOCIMI, S.A. (en adelante, Témpore o la Sociedad) publicó, en marzo de 2018, el Documento Informativo de Incorporación al MAB (en adelante, el DIIM), en el marco de la incorporación de la totalidad de sus acciones al Mercado. El DIIM incluía las previsiones y estimaciones sobre ingresos y gastos futuros de los ejercicios 2018 y 2019. Dichas previsiones fueron aprobadas, por unanimidad, por el Consejo de Administración de Témpore en su reunión de 1 de marzo de 2018.

En cumplimiento de lo dispuesto en la normativa aplicable (apartado segundo de la Circular 6/2018), la Sociedad presenta, a continuación, las cifras de la cuenta de resultados que se han incorporado a los **estados financieros intermedios correspondientes al periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2018**, preparados de conformidad con el Plan General de Contabilidad, y sometidos a revisión limitada por parte del auditor de la Sociedad. La comparativa y el grado de cumplimiento de los estados financieros intermedios en relación con las previsiones para todo el ejercicio 2018 es el siguiente:

Cuenta de resultados	Revisión limitada 30.06.2018 (6 meses)	Previsiones DIIM 31.12.2018 (12 meses)	% Grado de cumplimiento
<b>Ingresos</b>	<b>3.344</b>	<b>7.111</b>	<b>47%</b>
<b>Gastos de personal</b>	<b>(118)</b>	<b>(440)</b>	<b>27%</b>
<b>Otros gastos de explotación</b>	<b>(2.613)</b>	<b>(5.472)</b>	<b>48%</b>
Servicios exteriores	(2.314)	(4.500)	51%
Tributos	(291)	(688)	42%
Pérdidas por deterioro de crédito comerciales	(8)	(284)	3%
<b>Amortización de las inversiones inmobiliarias</b>	<b>(863)</b>	<b>(1.641)</b>	<b>53%</b>
<b>Otros resultados</b>	<b>48</b>	<b>-</b>	<b>100%</b>
<b>Resultado operativo</b>	<b>(202)</b>	<b>(442)</b>	<b>46%</b>
<b>Resultado financiero</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>100%</b>
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>(201)</b>	<b>(442)</b>	<b>45%</b>
Impuesto de sociedades	-	-	100%
<b>Resultado después de impuestos</b>	<b>(201)</b>	<b>(442)</b>	<b>45%</b>

Témpore Properties ha alcanzado -en términos generales- unos niveles de cumplimiento en línea con lo esperado en el primer semestre de 2018, no mostrando desviaciones relevantes con respecto a las previsiones aprobadas en su día.

El Resultado después de Impuestos a 30 de junio de 2018 registrado por la Sociedad ha sido de 201 mil € de pérdidas, cifra que supone el 45% de las pérdidas previstas para todo el ejercicio 2018 completo (442 mil €).

Las principales variaciones respecto a las previsiones del ejercicio 2018 se concentran en los siguientes epígrafes de la cuenta de resultados:



**a.) Gastos de personal.** La desviación respecto a la previsión anual se debe principalmente a dos factores:

- La incorporación de los empleados a la Sociedad se produjo con posterioridad a lo estimado en las previsiones iniciales.
- No linealidad de las previsiones del ejercicio 2018, esperando un cumplimiento de este apartado conforme avance el segundo semestre del ejercicio.

**b.) Pérdidas por deterioro de créditos comerciales.** La desviación respecto a la previsión del ejercicio 2018 es debida a los recobros de la deuda con inquilinos traspasada por Sareb en la aportación inicial, y que se encontraban completamente provisionados en el balance de la Sociedad.

En conclusión, la recurrencia en la generación de ingresos y la estabilidad de los gastos de explotación durante el periodo analizado han permitido a la Sociedad alcanzar un grado de cumplimiento razonable de las estimaciones del ejercicio 2018, en línea con lo publicado en el DIIM.

Consecuentemente, la Sociedad no considera necesaria la actualización de las proyecciones realizadas en su día para el ejercicio 2018.