

**TÉMPORE PROPERTIES SOCIMI, S.A.**  
**JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS 2022 / ORDINARY GENERAL SHAREHOLDERS MEETING 2022**

Tarjeta de asistencia y delegación de voto para la Junta General ordinaria de TÉMPORE PROPERTIES SOCIMI, S.A. (la "Sociedad") que se celebrará en calle Príncipe de Vergara 187, 28002, Madrid, el 13 de mayo de 2022 a las 16:30 horas (C.E.S.T.), en primera convocatoria, o el 14 de mayo de 2022, en segunda convocatoria. La Junta General ordinaria de accionistas se celebrará, previsiblemente, en primera convocatoria el día 13 de mayo de 2022, en el lugar y hora señalados, a no ser que fueran advertidos los señores accionistas de lo contrario.

Attendance and proxy card for the ordinary General Shareholders Meeting of TÉMPORE PROPERTIES SOCIMI, S.A. (the "Company"), to be held at calle Príncipe de Vergara 187, 28002, Madrid, on May 13, 2022, at 16:30 hours, on first call, or, on May 14, 2022, on second call. It is expected that the ordinary General Shareholders Meeting will be held on first call on May 13, 2022, at the referred place and time, unless shareholders are otherwise informed.

Titulares / Shareholder:	Domicilio / Address:
Número de acciones / Number of shares:	
Número de acciones mínimo para asistir / Minimum nº of shares to attend:	1

**ASISTENCIA PERSONAL A LA JUNTA**

El accionista que desee asistir físicamente a la Junta General de accionistas deberá firmar en el espacio que figura a continuación y presentar la presente tarjeta el día de la Junta en el lugar de celebración de la misma. Podrá asistir a la Junta General ordinaria cualquier accionista que tenga inscritas sus acciones en el correspondiente registro contable con cinco días de antelación a la celebración de la Junta

**PERSONAL ATTENDANCE**

The shareholder who wish to attend to the General Shareholders Meeting must sign this card on the space below and produce it on the day of the General Shareholders Meeting. Any shareholder may attend the General Shareholders Meeting, provided that his or her shares are registered in the corresponding book entry registry five days in advance of the date of the meeting.

**Firma del accionista que asiste / Signature of the attending shareholder**

[Firma / Signature]

Lugar / Place ..... Fecha / Date ..... 2022

**DELEGACIÓN**

El accionista que no desee asistir a la Junta puede otorgar su representación a cualquier otra persona completando esta sección y firmando la presente tarjeta. El representante también tendrá que firmar esta delegación.

**DELEGATION**

Shareholders who do not intend to attend the General Shareholders Meeting personally may grant proxy representation by completing this section and signing this card. The proxy representative must also sign this proxy.

El accionista titular de esta tarjeta confiere su representación a: (Marque una sola de las siguientes casillas y, en su caso, designe al representante. Para que sea válida esta representación el accionista que delega deberá firmar en el lugar designado a tal efecto)

The shareholder to whom this card has been issued confers proxy representation in favor of: (Check only of the following boxes and, if appropriate, designate the proxy representative).

1.  El Presidente del Consejo de Administración / The Chairman of the Board of Directors  
 2.  Representante / Proxy..... DNI nº / ID nº.....

Se entenderá conferida a favor del Presidente del Consejo de Administración (o quien, en su caso, le sustituya en la presidencia de la Junta General) toda delegación que no contenga expresión nominativa de la persona en quien se delega.

If none of the above boxes are marked or if the proxy is not named, proxy representation shall be deemed to have been conferred in favor of the President of the Board of Directors (or to the person who exercises its role in the General Shareholders Meeting, where appropriate).

Para conferir instrucciones de voto, marque con una "X" la casilla correspondiente en el siguiente cuadro. **En caso de que no se complete alguna de las citadas casillas, se le otorgan instrucciones precisas de voto a favor de las propuestas formuladas por el Consejo de Administración.**

To provide voting instructions, please check the appropriate box with an "X". **If no instructions are given by marking the boxes, it shall be understood that the shareholder wishes to vote in favor of the proposals made by the Board of Directors.**

Punto del orden del día / Items on the Agenda	1.1	1.2	1.3	2	3	4	5	6.1	6.2	7	8	9
A favor / In favor												
En contra / Against												
Abstención / Abstain												
En blanco / Blank												

La delegación se extiende, salvo indicación expresa en contrario a continuación, a las propuestas de acuerdo no formuladas por el Consejo de Administración o sobre puntos no incluidos en el orden del día, en relación con las cuales el representante se abstendrá de votar, salvo que tenga elementos de juicio para considerar más favorable a los intereses del representado ejercitar el voto a favor o en contra de dichas propuestas. Marque la casilla NO siguiente sólo si se opone a esta extensión de la delegación, en cuyo caso se entenderá que el accionista instruye al representante para que se abstenga:

Unless expressly indicated otherwise, the conferral of proxy representation extends to all items which, while not included on the Agenda or proposed by the Board of Directors, may be subject to vote at the General Shareholders Meeting as envisaged in the applicable regulation. In such a case, the proxy shall abstain from voting unless there is reason to consider a vote in favor or against such proposals to be more favorable to the interests of the represented shareholder. Check the NO box below only if you oppose to the extension of the proxy representation, in which case it shall be understood that the shareholder abstains with respect to such items:

NO

Se informa que, si el Presidente del Consejo de Administración se encontrase en conflicto de interés y no se hubiera impartido instrucciones de voto precisas, la representación, salvo indicación expresa en contrario a continuación, se entenderá conferida al Secretario de la Junta General de accionistas. Además, (i) el Presidente del Consejo, así como cualquier otro miembro del Consejo de Administración, pueden encontrarse en conflicto de intereses respecto del punto 1.2 (*Aprobación de la gestión social realizada por el Consejo de Administración*), y del punto 2 (*Aprobación del importe global máximo de la remuneración de los administradores*), del orden del día, (ii) D. Rafael Valderrábano González puede encontrarse en conflicto de intereses con respecto al punto 4 del orden del día (*Ratificación del nombramiento y reelección de D. Rafael Valderrábano González como miembro del Consejo de Administración*), y (iii) Dña. María Terzini puede encontrarse en conflicto de intereses con respecto al punto 5 del orden del día (*Ratificación del nombramiento y reelección de Dña. María Terzini como miembro del Consejo de Administración*).

Marque la casilla NO siguiente sólo si no autoriza la sustitución (en cuyo caso se entenderá que el accionista instruye al representado para que se abstenga):

NO

Firma del accionista / Signature of the shareholder

Firma del representante / Signature of the proxy representative

[Firma / Signature]

[Firma / Signature]

Lugar / Place ..... Fecha / Date ..... 2022

Lugar / Place ..... Fecha / Date ..... 2022

### PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Los datos personales que los accionistas remitan a la Sociedad para el ejercicio de sus derechos de asistencia o delegación o que sean facilitados por las entidades bancarias y sociedades y agencias de valores en las que dichos accionistas tengan depositadas sus acciones, a través de la entidad responsable de la llevanza del registro de anotaciones en cuenta, serán tratados por la Sociedad como responsable de tratamiento con la finalidad de gestionar el desarrollo, cumplimiento y control de la relación accionarial existente en lo relativo a la convocatoria y celebración de la Junta General, así como el cumplimiento de sus obligaciones legales. El tratamiento de los datos es necesario para las finalidades indicadas y su base jurídica es su relación como accionista y el cumplimiento de obligaciones legales. La Sociedad no comunicará dichos datos a terceras entidades y los conservará durante la vigencia de la relación jurídica entablada entre la Sociedad y sus accionistas y, posteriormente, en ausencia de ejercicio del derecho de supresión, durante los plazos legales que resulten de aplicación.

En caso de que en la tarjeta de asistencia o delegación se incluyan datos personales referentes a terceros, el accionista deberá informarles de los extremos aquí indicados en relación con el tratamiento de datos personales y cumplir con cualesquiera otros requisitos que puedan ser de aplicación para la correcta cesión de los datos personales a la Sociedad, sin que la Sociedad deba realizar ninguna actuación adicional vis-à-vis los interesados.

Los titulares de los datos podrán ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación del tratamiento, portabilidad y cualesquiera otros derechos reconocidos por la normativa vigente en materia de protección de datos, dirigiendo un escrito identificado con la referencia "Protección de Datos", acompañando su DNI o documento equivalente, por las dos caras, que deberá remitir a Plaza Manuel Gómez-Moreno número 6, planta 6 (Edificio Bronce), Madrid (España). Asimismo, los titulares de los datos pueden presentar cualquier reclamación ante la autoridad de control en materia de protección de datos competente.

### DATA PROTECTION

The personal data provided by shareholders to the Company to exercise their votes, to attend or to grant proxies for the General Shareholders Meeting or which are provided by the banks and stock agencies and companies in which the shares of the shareholders are deposited, through the entity responsible to keep the book-entry registry, shall be processed by the Company, in its capacity as data controller, for the purposes of managing the development, fulfilment and control of the current relationships with shareholders, regarding the convening and holding of the General Meeting, as well as in order to comply with its legal obligations. The processing of data is necessary for the purposes indicated and its legal basis is your relationship as a shareholder and compliance with legal obligations. The Company will not transfer such data to third parties and will keep such data for as long as the legal relation between the Company and its shareholders subsists and thereafter for the legally required period, unless the suppression right is exercised by the relevant person.

In case the attendance or delegation card includes personal data referring to third parties, the shareholder must inform them of the points indicated herein in relation to the processing of personal data and comply with any other requirements which may be applicable for the legal assignment of personal data to the Company, without the Company having to take any additional action vis-à-vis the interested parties.

Data subjects may exercise their rights of access, correction, opposition, suppression, limitation of processing and portability, as well as any other rights recognized by current legislation on data protection, by sending a letter with the reference "Data Protection", attaching a photocopy of the ID or identification document, of both sides of the document, to Plaza Manuel Gómez-Moreno 6, 6th floor (*Edificio Bronce*), Madrid (Spain). Likewise, data subjects may also file complaints with the competent data protection control authority.

### ORDEN DEL DÍA DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

1. Aprobación de las Cuentas Anuales y del Informe de Gestión de la Sociedad, que han sido objeto de informe de auditoría. Aprobación de la gestión social. Aprobación de la aplicación del resultado. Todo ello referido al ejercicio social finalizado el 31 de diciembre de 2021.
  - 1.1. Aprobación de las Cuentas Anuales y del Informe de Gestión.
  - 1.2. Aprobación de la gestión social realizada por el Consejo de Administración.
  - 1.3. Aprobación de la aplicación del resultado.
2. Aprobación del importe global máximo de la remuneración de los administradores.
3. Aprobación del nombramiento del auditor de cuentas de la Sociedad para el ejercicio 2022.
4. Ratificación del nombramiento y reelección de D. Rafael Valderrábano González como miembro del Consejo de Administración.
5. Ratificación del nombramiento y reelección de Dña. María Terzini como miembro del Consejo de Administración.
6. Ratificación de la novación de la financiación en los términos aprobados por el Consejo de Administración de la Sociedad.

### AGENDA OF THE GENERAL SHAREHOLDERS MEETING

1. Approval of the Company's Annual Accounts and the Management Report, which have been subject to auditing. Approval of the corporate management. Approval of the application of the result. All corresponding to the financial year ended 31 December 2021.
  - 1.1. Approval of the Company's Annual Accounts and the Management Report.
  - 1.2. Approval of the Board of Directors' corporate management.
  - 1.3. Approval of the application of the result.
2. Approval of the maximum overall amount of the remuneration of the directors.
3. Appointment of the auditor of the Company's accounts for the financial year 2022.
4. Ratification and re-election of Mr. Rafael Valderrábano González as member of the Board of Directors.
5. Ratification and re-election of Ms. María Terzini as member of the Board of Directors.
6. Ratification of the novation of the financing in the terms approved by the Board of Directors of the Company.

6.1. Ratificación de los términos y condiciones de la operación de financiación aprobada por el Consejo de Administración de la Sociedad y del otorgamiento de garantías, a los efectos, entre otros, del artículo 160.f) de la Ley de Sociedades de Capital.	6.1. Ratification of the terms and conditions of the financing transaction approved by the Board of Directors of the Company and of the granting of guarantees, for the purposes, among others, of article 160.f) of the Spanish Companies Law.
6.2. Otorgamiento de poderes.	6.2. Granting of powers of attorney.
7. Distribución de dividendos con cargo a prima de emisión.	7. Distribution of dividends charged to share premium.
8. Delegación de facultades para formalizar, interpretar, subsanar y ejecutar los acuerdos que adopte la Junta General.	8. Delegation of powers to formalize, interpret, rectifying and executing the resolutions adopted by the general shareholders meeting.
9. Aprobación del acta de la reunión.	9. Approval of the minutes.